

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: Peter Von der Fehr (PF) **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

Referent: **Ordstyrer:** PF

Deltagere:

Peter Von Der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Pia Nielsen (PN), Annelise Ørnbo (AØ), Suppl. Flemming Larsen (FL), Inspektør Jan Stadsbjerg (JS), Ejd.mester Bjarne Karlkvist (BK)

Referat

Punkt på dagsorden Daglig drift **Punktholder:** BK

Diskussion/Beslutning:

Bjarne orienterede om status på diverse sager. Der er ikke de store problemer

Punkt på dagsorden RAB og øvrige afdelinger **Punktholder** PF

Diskussion/Beslutning:

Peter orienterede om hvad der rør sig i RAB og de øvrige afdelinger

Punkt på dagsorden Renovering af badeværelser **Punktholder** Simon, Tvede
BK

Diskussion/Beslutning:

Simon fra Tvede var herude, så vi kunne få vist, hvad det det præcist var, at bestyrelsen ville have. I samråd med BK og Simon blev der fundet de bedste løsninger.

Det blev besluttet at etablere en prøveopgang, hvor der arbejdes på timeløn og materialeforbrugsopgørelse. Dermed kan der dannes grund for yderligere beregninger.

Punkt på dagsorden Nye komfurer i afdelingen **Punktholder** PF

Diskussion/Beslutning:

Det blev besluttet, at der skal laves et udbud på 2 komfurer; et keramisk- og et induktionskomfur.

BK og bestyrelsen finder i samråd 2 leverandører, hvoraf den ene er Bolind., som skal indbydes til at give et tilbud efter de specifikationer, som bestyrelsen har udstukket. Tilbuddet skal inkludere opsætning og fjernelse af det gamle komfur. Det skal fremgå af udbuddet, at vi ikke er forpligtet til at tage tilbuddet med den laveste pris, idet der også vil blive lagt vægt på erfaring og leverings-/ydelsessikkerhed. Med induktionskomfuret skal der desuden følge et komplet sæt gryder/pander, da mange af vores lejere ellers ikke har råd til at vælge dette tilbud fra afdelingen.

Punkt på dagsorden Parkering

Punktholder BK

Diskussion/Beslutning:

BK informerede om sidste nyt vedrørende parkering. Der er ikke det store med det. Forløber glat. Der er p.t. udstedt 356 p-licenser her i Bybjerget, og 24 p-licenser til Tårnvej.

Det besluttet at lave et ekstra MC parkeringsfelt i Blok A

Punkt på dagsorden Aktiviteter

Punktholder

Diskussion/Beslutning:

Vi er blevet tilbudt at afholde et GAMES arrangement her i Bybjerget. PF har bedt om yderligere detaljer fra Sus fra Milestedet.

EVENTUELT /

Særlige bemærkninger:

- Beboerklubben kan hente toiletpapir efter behov på ejendomskontoret.
 - Der er kommet en forespørgsel fra en etnisk kvindegruppe, som gerne vil låne selskabslokalet. Da flere af medlemmerne allerede bor i Bybjerget, vil de gerne låne lokalet hver tirsdag aften, såfremt lokalet ikke er udlejet. De skal selv hente nøglen på ejd.kontoret om mandagen i kontorets åbningstid.
 - Der skal findes en bedre løsning på hvordan vi får infobreve og diverse fra Milestedet. Som det er i dag, fungerer det ikke optimalt.
 - Der skal laves en kontrakt med de foreninger/klubber, der låner selskabslokalet. Denne skal indeholde kontaktperson og betingelser for at låne lokalet.
 - Der er blevet klaget over at det roder på tagaltanerne. Det skal der kigges på. En løsning kunne måske være at male eller lign.
-